

Číslo jednací
MMB/0130157/2015
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka
OPP/MMB/0130157/2015/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapkova 28.4.2015
542 172 115
sznapkova.radka@brno.cz

Ing. Simona Piskláková, Nádražní 586/35, 664 51 ŠLAPANICE U BRNA

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Simony Pisklákové, Nádražní 586/35, Šlapanice u Brna, zplnomocněné dne 30.3.2015 vlastníkem dotčené nemovitosti tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, Brno, zastoupený pověřeným zastupováním Ing. arch. Radomírem Kolomazníkem, doručené na OPP MMB dne 30.3.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Malinovského nám. 3 / Benešova 1-3, č.pop. 624, p.p.č. 271, k.ú. Město Brno**

- kulturní památka rejstř.č. 48072/7-7386, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Zřízení klimatizace v části 4.NP - dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení klimatizace ve 4.NP kulturní památky Malinovského nám. 3 / Benešova 1-3 včetně realizace strojovny vzduchotechniky a nosné plošiny VZT jednotek ve dvorní části severního křídla, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Zřízení klimatizace v objektu MMB, Malinovského náměstí 3, Brno“, zpracované Ing. Simonou Pisklákovou, Bráfova 3, Brno v březnu 2015, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
3. **Na OPP MMB bude před realizací předložena detailní výkresová dokumentace nosné plošiny VZT jednotek ve dvorní části severního křídla včetně návrhu vhodného technického a architektonického krytí jednotek.**

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.3.2015 žádost Ing. Simony Pisklákové, Nádražní 586/35, Šlapanice o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Malinovského nám. 3 / Benešova 1-3 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48072/7-7386 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Jedná se o monumentální budovu novorenesančního slohového zabarvení, tvořící důležitý urbanistický prvek ve výstavbě Malinovského náměstí z roku 1876. Předmět památkové ochrany je administrativní budova.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/25961/2015-BP dne 14.4.2015 a doručeno na OPP MMB dne 28.4.2015. NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že ***zamýšlené práce lze realizovat podle předložené dokumentace bez poškození zájmů státní památkové péče.***

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p v Brně konstatuje, že podle projektové dokumentace je navrženo zřízení klimatizace a větrání ve vybraných prostorách 4.NP budovy. Součástí je realizace nezbytných elektroinstalací. Samotné jednotky by měly být umístěny na strop a stěny jednotlivých místností, venkovní jednotky by měly být umístěny na novou lávku nad rovinou střešního pláště orientovanou od hřebene do dvora (vedle vystupující hmoty výtahu). Rozvody chladiva a rozvody vzduchu by měly být vedeny volným půdním prostorem. V půdním prostoru by měla být umístěna jednotka větrání. Nasávání a výdech VZT by měl být umístěn ve dvou vikýřích (s mřížkami 40x100cm) umístěných v dvorní části střešní roviny. Součástí prací je plánována realizace podhledu kryjícího rozvody v chodbě, demontáž a zpětná montáž informačních tabulí a doplnění osvětlení u nového podhledu.

OPP MMB dále konstatuje, že v interiéru objektu již proběhly stavební úpravy velkého rozsahu, realizace VZT podle předložené dokumentace nesníží kulturně historické hodnoty objektu. Umístění VZT jednotek nad střešní rovinu nesníží hodnoty vnímání objektu v rámci MPR Brno a nebudou patrné při dálkových pohledech. Pohledová vazba se však projeví při pohledu na dvorní průčelí a z tohoto důvodu OPP MMB požaduje provést vhodnou formou opláštění VZT jednotek ke snížení jejich negativního vnímání v rovině střešního pláště.

Z obsahu vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení klimatizace ve 4.NP kulturní památky Malinovského nám. 3 / Benešova 1-3 v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot. Z tohoto důvodu OPP MMB v souladu s ustanovením §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění stanovil požadavek na svolávání kontrolních dnů k provádění dohledu odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Půdorys - severní křídlo (výkr.č. 02)*
- *Půdorys - východní křídlo (výkr.č. 03)*
- *Půdorys - západní křídlo (výkr.č. 04)*
- *Pohled dvorní – severní křídlo (výkr.č. 15)*

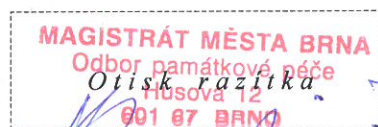
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno